

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

17 июня 2025 г.

Время начала: 14 час. 00 мин., **время окончания:** 15 час. 10 мин.

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Князев С.Я.

Дилянов Я.В.

Первушин Г.Н.

Юрпалов А.С.

Бородулин А.Н.

Отсутствовали:

Бушмелев К.Ю.

Карипова В.М.

Мельников А.С.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 6 (шесть) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Первушин Е.Г. – заместитель начальника экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

приглашенные:

Суслов А.А. – директор ООО «УТС-Ижевск»;

Коротаев К.В. – директор ООО «ПРОФИСТРОЙ»;

Карова М.Д. – директор ООО «СТРОЙТЕХМК»;

Бродников С.А. – представитель ООО «ГРИНХИЛЛ СЗ»;

Шмелев А.С. – индивидуальный предприниматель;

Комлев А.Е. – директор ООО «Кастро»;

Маркин О.И. – директор ООО «ИжГидроСтрой»;

Булатов П.А. – директор ООО «УралСтрой».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Первушин Е.Г.).
2. О предоставлении займов членам АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил заместитель начальника экспертного отдела АСРО «Строитель» Первушин Е.Г., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «УралТеплоСервис-Ижевск» (ООО «УТС-Ижевск») ИНН 1841058988, ОГРН 1151832026070.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 17 июня 2025 года в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИСТРОЙ» (ООО «ПРОФИСТРОЙ») ИНН 1800030800, ОГРН 1251800001749.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 17 июня 2025 года в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМК» (ООО «СТРОЙТЕХМК») ИНН 1840104504, ОГРН 1211800009552.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 17 июня 2025 года в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.4. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «ГРИНХИЛЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «ГРИНХИЛЛ СЗ») ИНН 9704222567, ОГРН 1237700656710.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.5. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **индивидуального предпринимателя Шмелева Алексея Сергеевича (ИП Шмелев А.С.)** ИНН 181601575930, ОГРНИП 313182132400031.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 17 июня 2025 года в связи с уплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

2. По второму вопросу: О предоставлении займов членам АСРО «Строитель».

2.1. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «Кастро» (ООО «Кастро») ИНН 1841000441 ОГРН 1081841007412 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере **20 000 000** (Двадцать миллионов) руб. 00 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору, и выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 17.06.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет:

460 316 059,56 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет **230 158 029,78** рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **34 523 704,47** рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 20 000 000,00 руб. ООО «Кастро».

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но

не более 5 (пяти) процентов годовых. На день принятия решения о выдаче займа размер процентов за пользование займом составляет 5 % годовых.

3) Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4) Срок, на который предоставляется займ, определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0036-2025 от 06.06.2025 г. Предмет договора: КС.СМР.ТС. Реконструкция сетей теплоснабжения от ЦТП ул. 40 лет Победы, 130а, заключенному между ООО «Кастро» и ПАО «Т Плюс», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 26.11.2025.

5) Соответствие ООО «Кастро» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 26.05.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.05.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 577233 от 21.05.2025;

в) ООО «Кастро» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «Кастро» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «Кастро» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредитель, директор ООО «Кастро» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справки ИЦ МВД по Удмуртской Республике № 018/39448-Е от 18.03.2025, № 018/39469-Е от 17.03.2025;

ж) учредители, директор ООО «Кастро» не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителя ООО «Кастро»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства директора ООО «Кастро»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога недвижимого имущества;

и) ООО «Кастро» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «Кастро» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618, ПАО «Совкомбанк», АО «Альфа-Банк», АО «Газпромбанк», ПАО «ПСБ».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «Кастро» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) ООО «Кастро» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму **12 767 665,52** руб.;

- выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на сумму **7 232 334,48** руб.

м) ООО «Кастро» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, договора № 7G00-FA077/02-010/0036-2025 от 06.06.2025 г.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 09.06.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «Кастро» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «Кастро» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «Кастро», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «Кастро», Акт оценки заявки на получения займа от 09.06.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «Кастро» ИНН 1841000441 ОГРН 1081841007412 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «Кастро» ИНН 1841000441 ОГРН 1081841007412 заем на следующих условиях:

- размер займа - 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп.;

- цель займа:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков для выполнения работ по договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0036-2025 от 06.06.2025 г., заключенному между ООО «Кастро» и ПАО «Т Плюс». (предмет договора: КС.СМР.ТС. Реконструкция сетей теплоснабжения от ЦТП ул. 40 лет Победы, 130а) - **12 767 665,52** руб.;

- выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на сумму **7 232 334,48** руб.

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;

- срок, на который предоставляется заем - до 03.12.2025 (включительно);

- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Стрелков Олег Владимирович ИНН 183106616504);

поручительство к договору займа (поручитель Комлев Александр Евгеньевич ИНН 182905595432);

залог недвижимого имущества.

3. ООО «Кастро» в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «Кастро» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель Стрелков Олег Владимирович ИНН 183106616504);

договор поручительства к договору займа (поручитель Комлев Александр Евгеньевич ИНН 182905595432);

договор залога недвижимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «ИжГидроСтрой» (ООО «ИГС») ИНН 1840067041 ОГРН 1161832079738 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере **14 973 000** (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору.

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 17.06.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет:

460 316 059,56 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет **230 158 029,78** рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **34 523 704,47** рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 14 973 000,00 руб. ООО «ИГС».

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых. На день принятия решения о выдаче займа размер процентов за пользование займом составляет 5 % годовых.

3) Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4) Срок, на который предоставляется займ, определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0038-2025 от 11.06.2025 Предмет договора: «КС. СМР. ТС. Реконструкция сетей от ЦТП ул. Тельмана, 12Р», заключенному между ООО «ИГС» и ПАО «Т Плюс», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 23.12.2025.

5) Соответствие ООО «ИГС» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 04.06.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.06.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 635280 от 04.06.2025;

в) ООО «ИГС» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «ИГС» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «ИГС» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредитель ООО «ИГС» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справка ИЦ МВД по Удмуртской Республике № 018/43960 от 07.04.2025;

ж) учредитель ООО «ИГС» не привлекался к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителя ООО «ИГС»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога недвижимого имущества;

и) ООО «ИГС» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «ИГС» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618.

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИГС» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) ООО «ИГС» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 14 973 000,00 руб.

м) ООО «ИГС» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, договора подряда № 7G00-FA077/02-010/0038-2025 от 11.06.2025.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 16.06.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «ИГС» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «ИГС» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «ИГС», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «ИГС», Акт оценки заявки на получения займа от 16.06.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «ИГС» ИНН 1840067041 ОГРН 1161832079738 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «ИГС» ИНН 1840067041 ОГРН 1161832079738 заем на следующих условиях:

- размер займа - 14 973 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп.;

- цель займа:

приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков для выполнения работ по договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0038-2025 от 11.06.2025. Предмет договора: «КС. СМР. ТС. Реконструкция сетей от ЦТП ул. Тельмана, 12Р», заключенному между ООО «ИГС» и ПАО «Т Плюс»;

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;

- срок, на который предоставляется займ - до 30.12.2025 (включительно);

- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Маркин Олег Иванович ИНН 183106121639);

залог недвижимого имущества.

3. ООО «ИГС» в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИГС» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель Маркин Олег Иванович ИНН 183106121639);

договор залога недвижимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.3. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «УралСтрой» (ООО «УралСтрой») ИНН 1839009729 ОГРН 1171832022867 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере **10 500 000** (Десять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору.

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 17.06.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет:

460 316 059,56 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет **230 158 029,78** рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **34 523 704,47** рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 10 500 000,00 руб. ООО «УралСтрой».

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых. На день принятия решения о выдаче займа размер процентов за пользование займом составляет 5 % годовых.

3) Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за

использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4) Срок, на который предоставляется займ, определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному договору подряда Договор подряда № 7G00-FA077/02-010/0019-2024 от 24.11.2024 Предмет договора: «СМР. ТС. Реконструкция сетей от ТК-1605», заключенному между ООО «УралСтрой» и ПАО «Т Плюс», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 26.11.2025.

5) Соответствие ООО «УралСтрой» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 06.06.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.06.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 637136 от 06.06.2025;

в) ООО «УралСтрой» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «УралСтрой» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «УралСтрой» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредитель ООО «УралСтрой» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справка ИЦ МВД по Удмуртской Республике № 018/60045-Е от 29.04.2025;

ж) учредитель ООО «УралСтрой» не привлекался к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителя ООО «УралСтрой»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога недвижимого имущества;

и) ООО «УралСтрой» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «УралСтрой» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618.

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «УралСтрой» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) ООО «УралСтрой» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 10 500 000,00 руб.

м) ООО «УралСтрой» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, договора подряда № 7G00-FA077/02-010/0019-2024 от 24.11.2024.

6) Актом оценки заявки на получение займа от 16.06.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «УралСтрой» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «УралСтрой» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «УралСтрой», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «УралСтрой», Акт оценки заявки на получения займа от 16.06.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «УралСтрой» ИНН 1839009729 ОГРН 1171832022867 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «УралСтрой» ИНН 1839009729 ОГРН 1171832022867 заем на следующих условиях:

- размер займа - 10 500 000 (Десять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.;
- цель займа:

приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков для выполнения работ по договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0019-2024 от 24.11.2024. Предмет договора: «СМР. ТС. Реконструкция сетей от ТК-1605», заключенному между ООО «УралСтрой» и ПАО «Т Плюс»;

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;
- срок, на который предоставляется займ - до 03.12.2025 (включительно);
- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Булатов Петр Александрович ИНН 183300967101);

зalog недвижимого имущества.

3. ООО «УралСтрой» в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «УралСтрой» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель Булатов Петр Александрович ИНН 183300967101);

договор залога недвижимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.4. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы Селюнину Л.В., которая доложила о поступившем от общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ДомМастер» (ООО СК «ДомМастер») ИНН 1840033941 ОГРН 1141840021510 обращении по вопросу внесения изменений в План расходования займа к договору займа № 20/2025 от 09.04.2025, в связи с включением новых лиц, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа. После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Внести изменения в План расходования займа, являющийся Приложением № 1 к договору займа № 20/2025 от 09.04.2025.

Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение дополнительного соглашения к договору займа № 20/2025 от 09.04.2025.

Голосование:

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета

А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина